

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BẮC NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 199/TB-THADS

Bắc Ninh, ngày 15 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định công nhận hoà giải thành tại toà án số 07/2025/QĐCNHGT-DS ngày 14/3/2025 của Toà án nhân dân thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 34/QĐ-CCTHADS ngày 22/4/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chũ;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 20/QĐ-CCTHADS ngày 06/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ kết quả Thẩm định giá, Chứng thư thẩm định giá số 198/2025/2506074/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 28 tháng 7 năm 2025 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 081189/2025/HĐDV-AN ngày 11/8/2025 giữa Công ty đấu giá Hợp danh An Nam và Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 08118901/TB-AN ngày 14 tháng 8 năm 2025 của công ty đấu giá hợp danh An Nam;

Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Công ty đấu giá Hợp danh An Nam.

Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng diện tích 124m² đất ở tại đô thị và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 598, tờ bản đồ số 05 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CX 680900, đã được Sở Tài Nguyên và môi trường tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Phạm Đình Quý ngày 21/8/2020, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 01875, địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Trường Chinh, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang. Nay là tổ dân phố Trường Chinh, phường Chũ, tỉnh Bắc Ninh. Cấp đổi thửa số 598, tờ số 5 trên giấy chứng nhận số



seri X 117327, số vào sổ 02150, do uỷ ban nhân dân huyện Lục Ngạn cấp ngày 06/8/2003, thửa đất có 2m² đất nằm trong chỉ giới hành lang giao thông. Ngày 18/9/2020 chuyển nhượng cho ông Leo Văn Coong và vợ là bà Nguyễn Thị Tích theo hồ sơ số 12687 đăng ký tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lục Ngạn ngày 21/9/2020. Ngày 23/11/2022 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Hải theo hồ sơ số 10673 đăng ký tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lục Ngạn ngày 30/11/2022.

Các tài sản gắn liền với đất gồm:

- 01 ngôi nhà 03 tầng cột bê tông cốt thép kiểu nhà tầng lệch gồm:
+ Sàn lệch 1 bao gồm sàn chức năng; 01 nhà vệ sinh; 01 nhà bếp; 01 nhà kho diện tích là 27m² tường gạch không trát, mái tôn vì kèo thép V, xà gỗ thép hộp; 01 bán mái diện tích 15m² mái tôn khung sắt (nằm trên hành lang giao thông); 01 Ki ốt diện tích là 21m² (Trong đó, 2,7m² nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; 2m² nằm trong chỉ giới hành lang giao thông; 16,3m² nằm trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

+ Sàn lệch 2 gồm 01 phòng khách

+ Sàn lệch 3 gồm 02 phòng ngủ và 01 nhà vệ sinh;

+ Sàn lệch 4 gồm 01 phòng ngủ

+ Sàn lệch 5 gồm 01 phòng thờ; 01 phòng để đồ; 01 nhà vệ sinh

+ Mái hiên diện tích là 22m² răng cột bê tông xen hoa sắt, mái nhựa khung sắt kèo sắt;

+ Mái lợp ngói diện tích là 45,2m²;

+ diện tích tum là 17m².

* Lưu ý:

- Thửa đất có 124m² đất ở đô thị (Trong đó có 2m² đất nằm trong chỉ giới hành lang giao thông).

- 01 bán mái diện tích 15m² mái tôn khung sắt (nằm trên hành lang giao thông).

- 01 Ki ốt diện tích là 21m² (Trong đó, 2,7m² nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; 2m² nằm trong chỉ giới hành lang giao thông; 16,3m² nằm trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Ngày 18; 19 và 20/8/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Thửa đất tại tổ dân phố Trường Chinh, phường Chũ, tỉnh Bắc Ninh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 18/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/9/2025 (trong giờ hành chính và ngày làm việc).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam.

Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trống, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **4.587.300.000đ** (Bốn tỷ năm trăm tám mươi bảy triệu ba trăm nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 400.000đ (Bốn trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước: 900.000.000đ (Chín trăm triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 18/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/9/2025 (trong giờ hành chính và ngày làm việc).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam.

- Điều kiện tham gia đấu giá:

+ Thuộc đối tượng tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 1 điều 3 của quy chế cuộc đấu giá.

+ Nộp đầy đủ thành phần hồ sơ đăng ký tham gia hợp lệ, đúng thời hạn theo thông báo đấu giá tài sản của Công ty và quy định của quy chế cuộc đấu giá;

+ Đã nộp tiền mua hồ sơ và khoản tiền đặt trước theo quy định.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp cho Công ty đấu giá hợp danh An Nam và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh An Nam theo quy định dưới đây.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty An Nam phát hành (bản chính);

- Hoá đơn mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (Bản sao);

- Người mua hàng trong hoá đơn phải thể hiện đúng tên của người đăng ký tham gia đấu giá.

- Văn bản uỷ quyền (Bản chính) và CCCD của người được uỷ quyền (Bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu) trong trường hợp uỷ quyền cho người khác nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá;

- Đối với khách hàng là cá nhân: Căn cước công dân của người đăng ký tham gia đấu giá (Bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu);

- Đối với khách hàng là tổ chức:

+ Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật của tổ chức (còn hạn sử dụng) (Bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu);

+ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (Bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu).

- Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước:

+ Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 18/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/9/2025.

+ Hình thức: Nộp tiền vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh An Nam.

+ Số tài khoản: **039783330089** tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Lộc Phát Việt Nam (LP bank) - Chi nhánh Bắc Giang.

+ Nội dung nộp tiền: "Tổ chức/cá nhân tham gia đấu giá _ mã số thuế/số CCCD_nộp TĐT ĐGTS THA vụ Nguyễn Văn Hải".

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: 09 giờ 00 phút ngày 10/9/2025.

- Địa điểm: Hội trường nhà văn hoá tổ dân phố Vĩnh Ninh 3, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: Số 564A, đường Lê Lợi, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.



i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Bước giá: 40.000.000đ (Bốn mươi triệu đồng).

* Thông tin liên hệ:

- Người có tài sản đấu giá:

+ Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh

Địa chỉ: Tổ dân phố An Phong, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh.

+ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Bắc Ninh

Địa chỉ: Tổ dân phố Làng Chũ, phường Chũ, tỉnh Bắc Ninh.

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh An Nam.

Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

+ Điện thoại: 02043.525.676

+ Trang thông tin điện tử (website): phapluatthuongthuc.vn;

+ Fanpage: Đấu giá An Nam;

+ Email: daugiaannam@gmail.com.

* Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá (Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết).

Vậy, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh thông báo đề các đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Chũ;
- Viện KSND khu vực 5 – Bắc Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Bắc Ninh – Đăng tải;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thế Tuấn
Nguyễn Thế Tuấn